



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

**289 000 €**

**Buying maison de caractère**

**6 rooms**

**Surface : 185 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 85 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Inner condition : A refresh**

**External condition : Good**

**Features :**

Chauffage central fuel, Fireplace, Double  
Glazing, Laundry room, Automatic gate

4 bedroom

1 bathroom

3 WC

1 garage

1 cellar

**Energy class (dpe) : E**

**Emission of greenhouse gases (ges) : E**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de caractère 2018.258 Paulhan

Character house with 6 rooms - with GARAGE 80m<sup>2</sup> - courtyard and commercial premises of approximately 40m<sup>2</sup>. Price: €299,000 seller's fees.

Fees and charges :

289 000 € fees included



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : reynaud.immo@wanadoo.fr - Site : www.reynaud-immo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel