



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92

✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

420 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 136 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 805 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, pompe a chaleur gainable,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Forage, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 201893 Clermont-l'Hérault

CLERMONT L'HERAULT : Dans un quartier résidentiel, belle villa de 136m² habitable sur terrain arboré de 800m². Espace vie d'environ 55m² composé d'un séjour avec poêle à bois, d'une cuisine équipée ouvrant sur un jardin d'hiver, 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, bureau, cellier, garage, piscine, forage, pompe à chaleur... Quartier calme, proche collège. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

420 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : reynaud.immo@wanadoo.fr - Site : www.reynaud-immo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel