



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92

✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

470 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1830 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Parc

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Chauffage central gaz, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison 2018.274 Gignac

SOUS OFFRE Aniane : MAISON de village d'environ 105m<sup>2</sup> hab avec garage (58m<sup>2</sup>) et terrain arboré atenant d'environ 1800m<sup>2</sup> en zone constructible. Diverses opportunités sont possibles : maison de familiale, division parcellaire.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Prix honoraires inclus : 470.000€ Prix hors honoraires : 450.000€ Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,50% REYNAUD IMMOBILIER, Clermont l'Hérault : 06 12 90 35 69

Frais et charges :

470 000 € honoraires d'agence 4,26% à la charge de l'acheteur inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : [reynaud.immo@wanadoo.fr](mailto:reynaud.immo@wanadoo.fr) - Site : [www.reynaud-immo.fr](http://www.reynaud-immo.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel