



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92

✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

167 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Puits, Véranda, Volets  
roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 2018.275 Gignac

**SOUS OFFRE ! 4km GIGNAC :** Très joli APPARTEMENT 3 pièces en rez-de-jardin - 63m<sup>2</sup> hab. avec 21 m<sup>2</sup> de véranda et parking couvert. Prestations de qualité, cuisine équipée en clim réversible.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) REYNAUD IMMOBILIER, 7 bd Gambetta 34800 CLERMONT L'HERAULT

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 167 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : [reynaud.immo@wanadoo.fr](mailto:reynaud.immo@wanadoo.fr) - Site : [www.reynaud-immo.fr](http://www.reynaud-immo.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel