



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

210 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 99 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 2002

Exposition : Nord ouest

Vue : Panoramique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave/buanderie, Double vitrage, Calme,
Chauffage au sol, Volets roulants
électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2018.280 Clermont-l'Hérault

APPARTEMENT totalisant une superficie de 99,55m² (loi carrez), au 1er et dernier étage. Salon cuisine 40m², grande terrasse de 19 m², 2 chambres (13m² et 14 m²), dressing, salle d'eau, buanderie, garage (20m). Quartier calme et jolie vue imprenable. Idéalement situé à 300m² des commerces. Belles prestations, l'appartement vient d'être entièrement repeint, vous n'avez plus qu'à poser vos affaires ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Reynaud Immobilier : 06 12 90 35 69 - 7, boulevard Gambetta 34800 Clermont L'Hérault

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

13 lots dans la copropriété 210 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : reynaud.immo@wanadoo.fr - Site : www.reynaud-immo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel