



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

**143 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 2018166 Clermont-l'Hérault

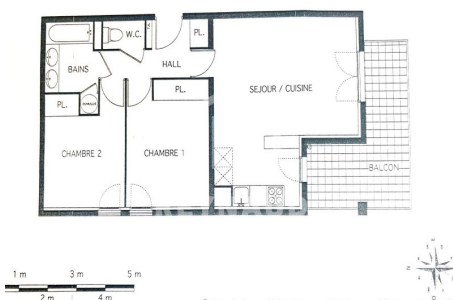
CLERMONT L'HERAULT : Appartement T3 en rez-de-chaussée - poche du centre-ville. Il est composé de 2 belles chambres, d'un séjour / cuisine de 30m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'un wc et de nombreux rangements. Balcon de 12m<sup>2</sup> et place de stationnement en sous-sol. Actuellement loué.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 236 €

Bien en copropriété

143 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : reynaud.immo@wanadoo.fr - Site : www.reynaud-immo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel